


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 14.05.2015 <b>Karar No</b> : 285
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>10.04.2015 / 83157</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.05.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-285 sayılı karardır.	

**KONU:**

Karamürsel Belediyesi, Camiatik Mahallesi, 95 adada hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

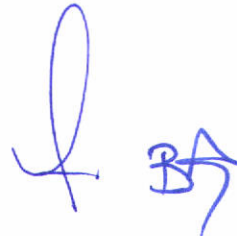
**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 16.04.2015 tarih ve 110. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi sınırları dahilinde, Camiatik Mahallesi, 95 ada, 2, 3, 4, 6, 9 ve 10 nolu parsellerin meydan alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi sınırları dahilinde, Camiatik Mahallesi, 95 ada, 1, 7 ve 8 nolu parsellerde yer alan taşınmaz kültür varlıklarının sıkışmış kent dokusu içerisinde algılanabilirliğini sağlama ve kullanımını kolaylaştırma adına komşu parseller olan 95 ada, 2, 3, 4, 6, 9 ve 10 nolu parsellerin mevcut nazım imar planında 2. Derece Tali İş Merkezi olan kullanımının Meydan Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin 11.10.2012 tarih ve 596 sayılı kararı ile onaylandığı belirlenmiştir.

Söz konusu alanda yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, değişikliğe neden olan caminin halen kullanılan ve tarihi eser vasfını kaybetmiş, bir çok onarımdan geçmiş bir mekan olduğu, yanında bulunan hamam nitelikli tarihi binanın ise binalık vasfını kaybetmiş, yıkıntı olarak duran bir taşınmaz olduğu, korunması ve sıkışıklığının giderilmesi düşünülen cami ve hamamın önünde ve yanında yeteri kadar boşluğun bulunduğu gerekçeleri ile Kocaeli 2. İdare Mahkemesine 2013/317 Esas No ile dava açıldığı, davanın yukarıda anılan gerekçeler ve koruma alanında kalan alanlarda Kültür ve Turizm Bakanlığının yetkili olması nedeniyle dava konusu plan değişikliğinin ilgili Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınmaksızın plan yapıldığı belirtilerek, ilgili meclis kararının hukuka uyarlılığı bulunmadığı gerekçesi ile Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 2014/516 sayı ve 30.04.2014 tarihli kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Karamürsel Belediye Başkanlığı, 20.05.2014 tarih ve 70615-3 tarihli yazımıza karşılık gönderdikleri 29.05.2014 tarih ve 926.1256 sayılı cevabi yazılarında; Camiatik Mahallesi, 95 ada, 2, 3, 4, 6, 9 ve 10 nolu parsellerin meydan alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili taleplerinin halen geçerli olduğunu ifade etmişlerdir.



Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi sınırları dahilinde, Camiatik Mahallesi, 95 ada, 2, 3, 4, 6, 9 ve 10 nolu parsellerin 2. derece tali iş merkezi olan kullanımının meydan alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmeliği kapsamında incelenmesi ve konu ile ilgili görüş verilmesi amacıyla 23.02.2015 tarih ve 175027 sayılı yazımız ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 19.03.2015 tarih ve 379 sayılı yazısı ekinde yer alan 17.03.2015 tarih ve 1927 sayılı kararı ile "...95 ada, 2, 3, 4, 6, 9 ve 10 nolu parsellerde yapılmak istenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir." şeklinde karar almıştır.

Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi sınırları dahilinde, Camiatik Mahallesi, G23.d.08.a nazım imar planı, G23.d.08.a.2.a uygulama imar planı paftası, 95 ada, 1, 7 ve 8 nolu parsellerde yer alan taşınmaz kültür varlıklarının sıkışmış kent dokusu içerisinde algılanabilirliğini sağlama ve kullanımını kolaylaştırma adına komşu parseller olan 95 ada, 2, 3, 4, 6, 9 ve 10 nolu parsellerin mevcut nazım imar planında Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 2014/516 sayı ve 30.04.2014 tarihli kararı ile Plansız Alan olan kullanımın, Meydan Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili Dairemizce hazırlanan ve meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-844,10** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.04.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

Karamürsel Belediyesi, Camiatik Mahallesi, 95 adada hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Erhan UYSAL, İbrahim KARSLI, Özcan ÖZER, Hüseyin YILMAZ, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONCA, Serap ÖZMEN, Şaban SARIGÜLLE Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN'ın ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

22/05/2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN



Tuba ŞENSOY  
Katip Üye



Berna ABİŞ  
Katip Üye

